



報道関係者各位
プレスリリース

2010年09月27日
株式会社 ノヴェル

Renovel

「1Rマンション」空室対策パッケージプラン

『Tanapopo (たなぽぽ)』 新登場

<http://www.renovel.jp/>

株式会社ノヴェル(本社:東京都港区 代表取締役 小原秀紀)は、Renovel「1Rマンション」空室対策パッケージプラン「Tanapopo (たなぽぽ)」を発表致しましたので、本日お知らせを致します。

Renovelの「Tanapopo (たなぽぽ)」は、空室問題の原因として、収納スペースが小さいことが挙げられる1Rマンションに、適した棚(収納)を取り付けることによって、空室対策の改善を図る為の商品となります。

対象案件の問題点抽出、近隣競合物件の比較レポート、窓口不動産会社の選定、棚設置、不動産会社向け販促物、インテリア計画が一つのパッケージとなっています。

「Tanapopo」は、「ROSSO」「ZEBRA」「LOHAS」「METAL」の全4種。

1Rの限られた空間の中で、収納もインテリアの一部と考え、魅せる収納を採用しております。入居者の愛着ある空間づくりのサポートとして、それぞれの空間コンセプトを設定し、適したインテリア計画をご提案させて頂くことで、入居者の新生活に期待を膨らませます。

また、「Tanapopo」についてよりご理解を深めて頂く為に、「Tanapopo concept room」(モデルルーム)の設置をおすすめ致しております。

Renovel空室対策パッケージプランでは、空室でお困りのオーナー様や管理会社様に向けて、今後も積極的に新商品を展開していく予定です。

NOVELが考えるリノベーションとは

既存のユニットに大規模な改修工事を行い、用途や機能を変更して性能を向上させ、デザイン性と快適さ・安心を追及し、付加価値を高めた「再生」を意味しています。

■会社概要

名称：株式会社ノヴェル

本社住所：東京都港区南青山2-22-4 秀和南青山レジデンス605

代表者：代表取締役 小原 秀紀

ホームページ：<http://www.novelasst.co.jp/>

<http://www.renovel.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

担当者：佐藤

TEL：03-5770-5011

FAX：03-5770-5012

E-mail：info@renovel.jp

Tanapopo concept room

ROSSO ロッソ

Men' s MODEL

色男を演出する情熱のイタリアンレッド。
絵になるアクセントを飾る大人の男の Dandy モデル。

気品溢れる紳士とは、同性異性を問わず、誰もが憧れるゆとりのある男性。時の流れさえも上手に使いこなしてしまうかのような熱い演出が似合う Dandy & Sexy な空間をご提案します。

1R マンションのスタンダードな空間に、ブラックのインテリアと発色のよいレッドの棚板を効果的に配置することで、絶妙なコントラストを表現しました。大きめのラックは収納だけでなく、ディスプレイ用としてもご利用して頂くことができます。



ZEBRA ゼブラ

Woman' s MODEL

オンリーワンこそすべて。
振りきれた世界観を大切にしたい女性の為の Princess モデル。

ファッション、ビューティー、インテリアやグルメなど、世の中のあらゆるトレンドに敏感な 20 ~ 30 代のアクティブな女性に、煌めく Sexy & Cute な空間をご用意致しました。

白を基調としたスタンダードな空間に、スパイスの効いたゼブラ柄がよりファッション欲を掻き立てます。ブラケットには、キラキラ輝くファッション小物を、ダブルハンガーには、コートやバッグなど使用頻度の高いものをかけるとより効果的です。



LOHAS ロハス

Woman' s MODEL

いつも清く美しいものを感じていたい。
丁寧な暮らしを心がける女性の為の Natural モデル。

天然素材や手づくりにこだわり、草木の香りや風を感じる自然体のライフスタイル。読書をしながら、オーガニックティーを楽しむようなゆとりのある空間をご用意致しました。

白を基調としたスタンダードな空間に、木目柄の棚板を 2 枚設置することで、爽やかな印象をプラス。丸パイプハンガーには、洋服をかけた後、布製ラックを設置したり、入居者様のライフスタイルに合わせて、カスタマイズすることが出来ます。



METAL メタル

Men' s MODEL

道具こそが命。
スティックに自分の技を磨き続ける男の為の Garage モデル。

車やバイクのカスタムをはじめ、ものづくりに対する徹底したこだわりと少年の遊び心を忘れない男の秘密基地。ガレージ意識したポップでカジュアルな空間をご用意致しました。

白を基調としたスタンダードな空間に、パンチングの棚板を設置することで、お部屋の印象をよりクールに演出します。棚板を 4 枚、丸パイプハンガー 2 本を使用した Tanapopo は、細かな道具から洋服まで、抜群の収納率を誇ります。





空室対策パッケージプラン【Tanapopo concept room METAL（メタル）】



新築にも関わらず、入居者がみつからない。

PROPERTY
MANAGEMENT

空室の原因、 ご存じですか？

2010年、総務省による
と賃貸市場の空室率は
18.74%と過去最高の数字
が出ています。日本の人口は
減り続けているのに、総住戸
数が増え続け、需要と供給の
バランスがとれずに飽和状態
になってしまっているのが原
因です。

空室を防ぎ、安定した収入
を得る為には、どのような対
策をすれば良いのでしょうか？

対策を考えるうえで、常に忘
れてはならない一番重要なこ
とがあります。それは、「入居

者が満足して、長く暮らして
頂く生活空間の確保」です。
投資目的のマンションであつ
ても、空室が続いていては、
資産を運用することは出来ま
せん。まずは、「入居者の立場
にたつて、自分がこのお部屋
に住みたいと思うか」お部屋
と向き合うことが最重要です。
お部屋と真剣に向き合うこ
とで、浮上してくる様々な問
題……。

その中で、今からでも改善
出来る箇所を見付け出し、ひ
とつひとつの問題を解決して
いきます。入居者が長く住み
たいと思うお部屋こそが、空
室にならない優良賃貸物件な



のです。

NOVELでは、オーナー
様、管理会社様の空室対策ご
相談プランをご用意致してお
ります。プランの内容は、次
のとおりです。

- ① 対象物件の内見
- ② 近隣競合物件の市場調査
- ③ 問題点の抽出
- ④ 空室対策提案

空室対策の商品としては、
各物件の問題点に合ったリノ
ヴェーションをご提案させて
頂いております。

まずは、お気軽にお電話や
HPよりお問い合わせくださ
いませ。

【企画・監修】(株)ノヴェル

株式会社ノヴェル
〒107-0092
東京都港区南青山 2-22-4
秀和青山レジデンス 605
TEL 03-5770-5011
FAX 03-5770-5012
HP www.novelasst.co.jp
www.renovel.jp

