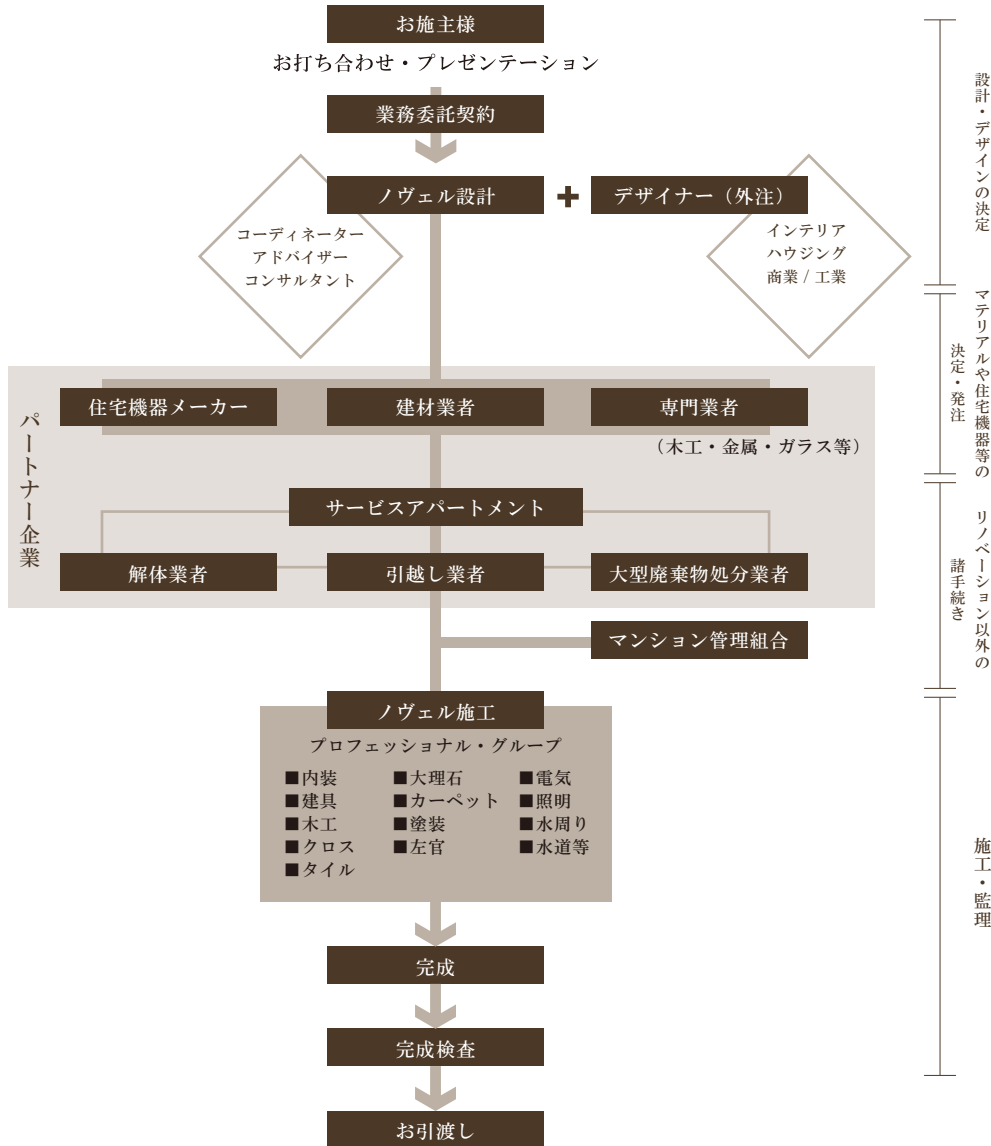


様々な専門家集団の総力が結集する、
オーダーリノヴェル スペシャルティ・コンシェルジュ

ノヴェルは、リノベーションに関わる全ての過程をプランニングし、
きめ細やかなスペシャリティサービスをご提供いたします。



設計・デザインの決定

マテリアルや住宅機器等の決定・発注

リノベーション以外の諸手続き

施工・監理

お問い合わせからお引越しまで、
時間を追って概要をご説明いたします。

代表的なリノヴェルの工程をご説明いたします。
(工程には様々なケースが想定されますので、お施主様に合わせたオンリーワンのプランをご提案いたします。)

START [お施主様からのお問い合わせ] (参考例)		
	ノヴェル	お施主様
(無料)		
+ お打ち合わせ	<ul style="list-style-type: none"> ご希望等のヒアリングと現場調査 工事期間とご予算の確認 周辺環境(交通や近隣情報)の調査 家賃相場の調査 	<ul style="list-style-type: none"> リノヴェルについてのインタビュー
+ ラフプランニング	<ul style="list-style-type: none"> お打ち合わせ内容を基に、ラフプランのご提示(リノヴェーション内容と資金) 	
+ お見積りの提示	<ul style="list-style-type: none"> お見積りの提示 仮住居のご提案 諸経費お見積りの提示 	
約2 2.5ヶ月		
■ 設計契約		<ul style="list-style-type: none"> 契約内容のご確認 工事請負契約までに設計料金(工事金額の10%)お支払
■ プレゼンテーション	<ul style="list-style-type: none"> プランの提示(詳細図面作成) 各ショールーム同行 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅機器やマテリアル等の選定
■ 請負契約	<ul style="list-style-type: none"> 工事契約の締結 仮住居の手配 引越し業者の手配 廃棄処理業者の手配 	<ul style="list-style-type: none"> 契約内容のご確認 工事金額の1/2(着手金)をお支払 仮住居のご確認 お引越し準備
■ 着工準備	<ul style="list-style-type: none"> 管理組合申請 近隣挨拶 道路使用許可取得 現地調査 工程調査 建材・素材等の検討、発注 	<ul style="list-style-type: none"> 仮住居へお引越し
約1.5 2ヶ月		
■ 着工	<ul style="list-style-type: none"> 工事の監修 	
■ 中間検査		
■ 竣工検査		
■ お引き渡し	<ul style="list-style-type: none"> リノベーション住宅推進協議会が定める規程に沿った工事の場合、「優良リノベーション」として申請致します。 	<ul style="list-style-type: none"> お引越し 完成後、残金決済(工事金額の1/2)(ご希望のオーナー様には、当社の賃貸管理サービスもご案内しております)
■ アフターサービス		